

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Героев Алексинцев, д.13**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022

Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-140 307,91р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	533 649,33р.
1.2.1.	за содержание дома	119 661,88р.
1.2.2.	за текущий ремонт	280 041,61р.
1.2.3.	за услуги управления	133 945,84р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	543 562,43р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	329 036,46р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	214 525,97р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	513 544,93р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-110 290,41р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	153 169,28р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	143 256,18р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	101,86%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	133945,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	20743,82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,21	6223,15
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	74381,27
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			903,81
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			4919,21
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			12490,62
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				259937,21
Внутреннее благоустройство				
Обходы и осмотры				
Ящик для песка				
Ненормированные работы. Ремонт ящика для песка с изготовлением крышки	1,00	шт	1628,02	1628,02
Вывоз мусора				
Придомовая территория				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	1,00	м3	697,01	697,01
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	6,00	м3	588,00	3528,00
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	2 / 3,00	100 м2	50,60	303,59
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	12 / 1,00	дом	251,36	3016,36
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 1,00	дом	363,60	2181,60
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 0,75	100 м2	360,00	270,00
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	6,00	шт	152,02	912,15
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	552,00	м2	52,64	29058,49

Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
	Ремонт кровли из наплавливаемых материалов в 1 слой	70,00	м2	574,78	40234,54
Ремонт крылец бетонных					
Перила, поручни					
	Ремонт деревянных поручней	6,00	пог.м	241,53	1449,21
	Окраска поручней	0,06	100м	11683,98	701,04
Крыльцо					
	Ненормированные работы. Обрамление бетонных	11,00	шт	1200,81	13208,88
	Ремонт бетонных ступеней	11,00	шт	917,17	10088,84
	Ремонт кирпичной кладки	1,24	м3	36789,47	45618,95
	Ремонт цементной стяжки крыльца	8,00	мест	1059,74	8477,93
Фасад					
	Ремонт штукатурки фасадов	7,25	м2	1189,22	8621,83
Ремонт лестничных маршей					
Лестничный марш					
	Ремонт деревянных ступеней	4,00	шт	1987,69	7950,76
Дезинфекция					
Подъезд					
	Дезинфекция подъездов	15,00	этаж	121,23	1818,40
Ремонт полов					
Полы					
	Заделка выбоин в цементных полах	3,00	мест	777,49	2332,48
Установка маяков					
Стены					
	Установка маяков	4,00	шт	257,91	1031,63
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
	Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	204,34	408,69
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ХВС					
	Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	1,00	мест	1640,31	1640,31
Отопление					
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1,00	ст.	295,96	295,96
	Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 7.82	1000м3	105,71	826,75
Канализация					
	Прочистка канализации внутренней	20,00	м	170,16	3403,17
Смена запорной арматуры вентиляй					
ХВС					
	Смена вентиляй	10,00	шт	1417,13	14171,29
Смена труб					
ХВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	8,00	м	1715,83	13726,61
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	8,00	м	1332,96	10663,64
	Смена стальных труб на трубы из напорн.	28,00	м	1131,11	31671,09

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	32
4.2.	Направлено исковых заявлений	5
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	57 476,22р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов